

Résidence  
**Alfredo-Gagliardi**

**Métro Jean-Talon**



**Résidence pour personnes âgées autonomes au cœur de la Petite Italie**



LES RÉSIDENCES  
**ENHARMONIE**  
Office municipal d'habitation de Montréal

**bien vieillir à Montréal**

# — Ce que vous aimerez de la résidence —

## Les services

Votre loyer inclut cinq dîners chauds par semaine à la salle à manger, les déjeuners légers les samedis et dimanches, l'accès à Internet dans la salle communautaire, l'utilisation de la buanderie, l'accès à une salle d'entraînement, une bibliothèque, une salle de cinéma maison et plus encore.



### Repas

Prendre un bon repas à la salle à manger, c'est profiter d'un menu varié et équilibré, sans avoir à tout préparer soi-même. En plus, vous choisissez de manger seul ou de partager votre table avec vos amis résidants.



### Animaux domestiques

Si vous avez un chat ou un petit chien, vous pouvez l'amener avec vous à Alfredo-Gagliardi. Parlez-nous de lui lors de votre visite et nous verrons ensemble comment l'intégrer à la résidence dans le respect des autres résidants.

## La sécurité



« La sécurité, ce n'est pas seulement des cartes magnétiques pour les portes. »

Un employé est présent 24 heures par jour, 365 jours par année. Vous n'avez qu'à faire le zéro pour qu'il vienne vous aider.

- Accès contrôlé par carte magnétique
- Réceptionniste à l'accueil tous les jours
- Caméras de sécurité
- Surveillance 24 heures

## Les activités



Que ce soit le gym, la danse, le yoga, le chant ou le tricot, nos activités vous plairont à coup sûr ! Elles sont organisées pour vous. Vous participez à celles qui vous plaisent.

## Petits extras, petits plaisirs



Internet dans votre appartement (\$), salon de coiffure (\$), stationnement intérieur (\$), location de salle (\$)

Dans certaines de nos résidences, on trouve une pharmacie. En tout temps, nos résidants sont libres de choisir le pharmacien à qui ils désirent confier leur dossier.

## Les appartements

De grands 1 ½, 3 ½ et 4 ½, bien conçus, avec du rangement et de la lumière. L'abonnement au téléphone et à la télévision par câble, l'électricité, le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans votre loyer.



1 ½

Entre 902 \$ et 1 029 \$  
après crédit d'impôt. \*

Environ 430 pieds carrés (40 m<sup>2</sup>).

- chambre/salon
- cuisine et espace repas
- salle de bain ■ rangement
- hall ■ balcon



3 ½

Entre 1 043 \$ et 1 471 \$  
après crédit d'impôt. \*

Environ 550 pieds carrés (51 m<sup>2</sup>).

- chambre fermée ■ salon
- cuisine et espace repas
- salle de bain ■ rangement
- hall ■ balcon



4 ½

Entre 1 485 \$ et 1 619 \$  
après crédit d'impôt. \*

Environ 710 pieds carrés (66 m<sup>2</sup>).

- deux chambres fermées
- salon ■ cuisine et espace repas
- salle de bain ■ rangement
- hall ■ balcon

\* Vous pourriez avoir droit au crédit d'impôt pour le maintien à domicile d'une personne âgée de 70 ans ou plus. De plus, vous pourriez avoir droit à l'Allocation-logement, une aide financière qui s'adresse aux ménages à faible revenu. L'employé de la résidence vous aidera à y voir clair lors de votre visite.

## Critères d'admissibilité

Pour pouvoir habiter dans une résidence ENHARMONIE, vous devez répondre aux conditions suivantes :

- Avoir des revenus annuels bruts inférieurs à 28 000 \$\*\* pour une personne seule ou un couple ou inférieurs à 33 000 \$\*\* pour deux personnes ne vivant pas en couple;
- Être citoyen canadien ou résident permanent;
- Être résidant du Québec;
- Être âgé de 60 ans et plus (tous les membres du ménage).

\*\* Le quart de nos logements peuvent être loués à des personnes qui ont des revenus supérieurs au maximum admissible. Si tel est votre cas, n'hésitez pas à communiquer avec la résidence de votre choix. L'agent de relation avec la clientèle pourra vous renseigner sur les disponibilités.

## Notre certification

Nos résidences sont certifiées par le Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal.

Nos services sont destinés à des personnes âgées autonomes et n'incluent ni soins infirmiers ni services d'assistance personnelle.

## — Ce que vous aimerez du quartier —



### Jean-Talon: un marché, un quartier

Qui dit Jean-Talon dit accès au plus grand marché à ciel ouvert en Amérique du Nord. On y fait ses courses ou on admire simplement les beaux trésors de nos fermes locales.

À peine sortis du marché, les cafés et les restos abordables de la Petite-Italie nous font profiter des charmes de l'Europe sans voyager très loin.

Le quartier Villeray offre à ses résidents des activités communautaires accessibles à tous. Le Centre Lajeunesse et le Patro le Prevost, tous deux situés à quelques minutes à pied de la résidence, proposent des cours de langues, de sports et autres nombreux loisirs.

La Résidence Alfredo-Gagliardi se trouve juste au dessus du métro Jean-Talon, une des stations centrales du réseau de transport montréalais. Peu importe la direction, on s'y rend en 15 minutes, incluant le centre-ville. C'est l'accessibilité urbaine à son meilleur.

### Passez nous voir

Résidence Alfredo-Gagliardi | Visite avec ou sans rendez-vous | 7 jours par semaine de 9 h à 17 h  
514 279-0075 | info.ag@omhm.qc.ca | 7170, rue Berri, Montréal (Qc) H2R 0A2

Pour voir toutes nos résidences: [www.residencesenharmonie.ca](http://www.residencesenharmonie.ca)