

Résidence

# Jean-Placide-Desrosiers

Lachine — Saint-Pierre



Résidence pour personnes âgées autonomes au cœur d'un village qui se revitalise



LES RÉSIDENCES  
**ENHARMONIE**  
Office municipal d'habitation de Montréal

bien vieillir à Montréal

## — Ce que vous aimerez de la résidence —

### Les services

Votre loyer inclut cinq dîners chauds par semaine à la salle à manger, des déjeuners légers les samedis et dimanches, l'accès à Internet dans la salle communautaire, l'utilisation de la buanderie, une bibliothèque, une belle grande cour paysagée et plus encore.



#### Repas

Prendre un bon repas à la salle à manger, c'est profiter d'un menu varié et équilibré, sans avoir à tout préparer soi-même. Choisissez votre table et laissez-vous servir par notre personnel attentionné. Nos repas incluent une entrée, un plat principal et un dessert.



#### Animaux domestiques

Si vous avez un chat ou un petit chien, vous pouvez l'amener avec vous à Jean-Placide-Desrosiers. Parlez-nous de lui lors de votre visite et nous verrons ensemble comment l'intégrer à la résidence dans le respect des autres résidents.

### La sécurité



« La sécurité, ce n'est pas seulement des cartes magnétiques pour les portes. »

Un employé est présent 24 heures par jour, 365 jours par année. Vous n'avez qu'à faire le zéro pour qu'il vienne vous aider.

- Accès contrôlé par carte magnétique
- Personnel à l'accueil tous les jours
- Caméras de sécurité
- Surveillance 24 heures
- Bouton d'appel à l'aide

### Les activités



Nous vous offrons des activités de loisir variées.

Certaines sont organisées par nos équipes, d'autres sont des initiatives de résidents. Vous êtes libre d'y participer ou non.

### Petits extras, petits plaisirs



Internet dans votre appartement (\$), stationnement extérieur (\$), location de salle (\$)

Dans certaines de nos résidences, on trouve une pharmacie. En tout temps, nos résidents sont libres de choisir le pharmacien à qui ils désirent confier leur dossier.

# Les appartements

De grands 1 ½, 3 ½ et 4 ½, bien conçus, avec du rangement et de la lumière. L'abonnement au téléphone et à la télévision par câble, l'électricité, le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans votre loyer. Les prix indiqués sont pour une personne. Des frais s'ajouteront pour une occupation double.

## 2 unités



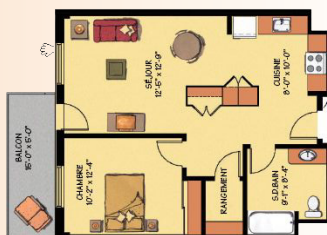
### 1 ½

Environ 1 126 \$  
après crédit d'impôt. \*

Environ 450 pieds carrés (42 m²).

- chambre/salon
- cuisine et espace repas
- salle de bain ■ rangement
- hall ■ balcon

## 80 unités



### 3 ½

Environ 1 283 \$  
après crédit d'impôt. \*

Environ 600 pieds carrés (56 m²).

- chambre fermée ■ salon
- cuisine et espace repas
- salle de bain ■ rangement
- hall ■ balcon

## 1 unité



### 4 ½

Environ 1 747 \$  
après crédit d'impôt. \*

Environ 760 pieds carrés (71 m²).

- deux chambres fermées
- salon ■ cuisine et espace repas
- salle de bain ■ rangement
- hall ■ balcon

\* Incluant un montant approximatif pour le crédit d'impôt pour le maintien à domicile d'une personne âgée de 70 ans ou plus. De plus, vous pourriez avoir droit à l'Allocation-logement, une aide financière qui s'adresse aux ménages à faible revenu. L'employé de la résidence vous aidera à y voir clair lors de votre visite.

## Critères d'admissibilité

Pour pouvoir habiter dans une résidence ENHARMONIE, vous devez répondre aux conditions suivantes :

- Avoir des revenus annuels bruts inférieurs à 40 000 \$\*\* pour une personne seule ou un couple ou inférieurs à 46 000 \$\*\* pour deux personnes ne vivant pas en couple;
- Être citoyen canadien ou résident permanent;
- Être résidant du Québec;
- Être âgé de 60 ans et plus (tous les membres du ménage).

\*\* Le quart de nos logements peuvent être loués à des personnes qui ont des revenus supérieurs au maximum admissible. Si tel est votre cas, n'hésitez pas à communiquer avec la résidence de votre choix. L'agent de relation avec la clientèle pourra vous renseigner sur les disponibilités.

## Notre certification

Nos résidences sont certifiées par le ministère de la Santé et des Services sociaux du Québec.

Nos services sont destinés à des personnes âgées autonomes et n'incluent ni soins infirmiers ni services d'assistance personnelle.



## — Ce que vous aimerez du quartier —



### Lachine-Saint-Pierre : un quartier en mouvement

Ça bouge à Lachine-Saint-Pierre. En 2003, la Ville de Montréal a lancé un projet de revitalisation du quartier historique pour reconstruire ses infrastructures routières et embellir ses espaces verts. Depuis, plusieurs projets immobiliers y ont vu le jour pour accueillir de nouveaux résidents de tous âges.

Mais à la Résidence Jean-Placide-Desrosiers, plusieurs résidents disent avoir passé toute leur vie dans ce quartier. Ils y ont connu l'église Saint-Pierre-aux-Liens qui a passé au feu en 2001. Son presbytère avec ses magnifiques murs de pierre fait maintenant partie intégrante de la résidence. Les résidents aiment la tranquillité de leur bout de rue et la proximité de la rue Saint-Jacques avec ses autobus vers le centre-ville. Le parc Kirkland attire les grands sportifs avec sa piscine et ses terrains de tennis alors que le canal de Lachine, à 10 minutes de marche, est parfait pour les longues promenades.

Autre trait caractéristique du quartier : ses nombreuses initiatives communautaires et sociales. Le marché Saint-Pierre avec ses fruits et légumes, les jardins collectifs, les fêtes de quartier et les organismes au service de la population... ensemble, ils témoignent de la volonté de créer un milieu où il fait bon vivre. Les petits bonheurs qui font du bien, c'est ici qu'ils habitent.

### Passez nous voir

Résidence Jean-Placide-Desrosiers | Visite sur rendez-vous | 7 jours par semaine de 9 h à 17 h  
514 363-5353 | [info.jpd@omhm.qc.ca](mailto:info.jpd@omhm.qc.ca) | 55, avenue Ouellette, Montréal (Qc) H8R 1L4

Pour voir toutes nos résidences: [www.residencesenharmonie.ca](http://www.residencesenharmonie.ca)