

# Résidence Des Ateliers

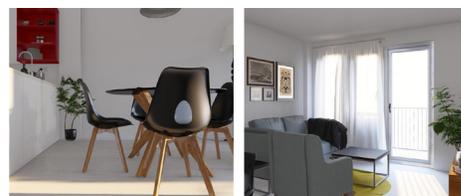
## Métro Rosemont



Résidence pour personnes âgées autonomes dans un quartier familial au cœur de l'île



bien vieillir à Montréal



LES RÉSIDENCES  
**ENHARMONIE**  
Office municipal d'habitation de Montréal

bien vieillir à Montréal

# — Ce que vous aimerez de la résidence —

## Les services

Votre loyer inclut cinq dîners chauds par semaine à la salle à manger, les déjeuners légers les samedis et dimanches, l'utilisation de la buanderie ainsi qu'une salle communautaire accueillante avec son coin bibliothèque, son cinéma maison et des ordinateurs avec accès à Internet.

La résidence est entièrement sans fumée. Les produits fumés ou vapotés y sont donc interdits partout, incluant dans les aires communes, dans les logements et sur les balcons.



### Repas

Prendre un bon repas à la salle à manger, c'est profiter d'un menu varié et équilibré, sans avoir à tout préparer soi-même. Choisissez votre table et laissez-vous servir par notre personnel attentionné.



### Réparations

Notre concierge s'occupe des réparations dans votre logement. Vous n'avez qu'à en faire la demande à la réception.



### Animaux domestiques

Si vous avez un chat ou un petit chien, vous pouvez l'amener avec vous à la Résidence Des Ateliers. Parlez-nous de lui lors de votre visite et nous verrons ensemble comment l'intégrer à la résidence dans le respect des autres résidents.

## La sécurité



« La sécurité, ce n'est pas seulement des cartes magnétiques pour les portes. »

Nos employés sont présents 24 heures par jour, 365 jours par année. Vous n'avez qu'à faire le 0 au téléphone pour qu'on vienne vous aider.

- Accès contrôlé par carte magnétique
- Réceptionniste à l'accueil tous les jours
- Caméras de sécurité
- Surveillant-résident en poste en soirée et pendant la nuit

## Les activités



Vous trouverez une activité à votre goût parmi celles proposées par nos animateurs ou des résidents bénévoles. Des sorties culturelles, des virées de magasinage et des découvertes sont également au menu avec notre autobus ENHARMONIE.

## Les appartements

De grands 1 ½ et 3 ½, bien conçus, avec du rangement, un balcon, beaucoup de lumière et une vue sur les clochers de Montréal. L'abonnement au téléphone, à Internet et à la télévision par câble, l'électricité, le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans votre loyer. Plusieurs plans disponibles (les plans ci-dessous sont à titre indicatif seulement).

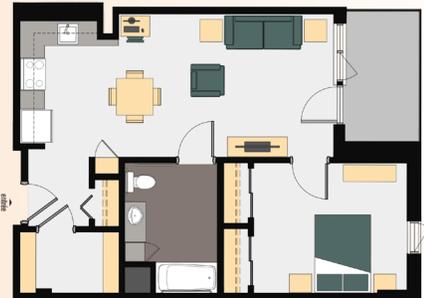


1 ½

Loyer entre 1 221 \$ et 1 267 \$, services inclus, après crédit d'impôt\*. Montants à confirmer à l'automne 2022.

506 à 624 pieds carrés (47 à 58 m<sup>2</sup>).

- chambre/salon ■ cuisine et espace repas
- salle de bain ■ rangement ■ hall ■ balcon



3 ½

Loyer entre 1 479 \$ et 1 524 \$, services inclus, après crédit d'impôt\*. Montants à confirmer à l'automne 2022.

624 à 732 pieds carrés (58 à 68 m<sup>2</sup>)

- chambre/salon ■ cuisine et espace repas
- salle de bain ■ rangement ■ hall ■ balcon

\* Ces montants incluent le crédit d'impôt pour le maintien à domicile d'une personne âgée de 70 ans et plus. De plus, vous pourriez avoir droit à l'Allocation-logement, une aide financière qui s'adresse aux ménages à faible revenu. Notre agente de relation avec la clientèle vous aidera à y voir clair lors de votre visite.

## Critères d'admissibilité

Pour pouvoir habiter à la Résidence Des Ateliers, vous devez notamment répondre aux conditions suivantes :

- Avoir des revenus annuels bruts inférieurs à 33 500 \$\*\* pour une personne seule ou un couple;
- Être citoyen canadien ou résident permanent;
- Résider sur le territoire de la Communauté métropolitaine de Montréal;
- Être âgé de 75 ans et plus. Des exceptions peuvent être faites pour des personnes à partir de 60 ans avec des problèmes d'autonomie fonctionnelle.

\*\* Un certain nombre de nos logements peuvent être loués à des personnes qui ont des revenus supérieurs au maximum admissible. Si tel est votre cas, n'hésitez pas à communiquer avec nous. Notre agente pourra vous renseigner sur les disponibilités.

## Logements subventionnés disponibles

Si vous remplissez les critères d'admissibilité ci-contre, vous pourriez avoir accès à un des 96 logements subventionnés de cette résidence (d'autres critères s'appliqueront). Le loyer sera alors équivalent à 25 % du revenu de votre ménage. Le coût des services obligatoires devra être payé au complet. Appelez-nous pour en savoir plus au 1 844 ENHARMONIE (1 844 364-2766).

## Notre certification

Nos résidences sont certifiées par le ministère de la Santé et des Services sociaux du Québec.

Nos services sont destinés à des personnes âgées autonomes et n'incluent ni soins infirmiers ni services d'assistance personnelle. Les résidants sont libres de choisir le pharmacien à qui ils désirent confier leur dossier.

## — Ce que vous aimerez du quartier —



### Rosemont—La Petite-Patrie : dynamique et sécuritaire

Cet arrondissement au riche passé industriel est devenu le quartier de choix des familles, travailleurs et retraités grâce à ses attraits. Il charme ses habitants avec un bel équilibre entre commerces sympathiques, espaces verts, résidences et activités culturelles variées.

La Résidence Des Ateliers a été construite sur le site des anciens ateliers municipaux de la Ville de Montréal. Le nom de la résidence rend d'ailleurs hommage aux artisans – ferblantiers, menuisiers, peintres, etc. – qui y ont exercé leur métier à partir de 1909. Aujourd'hui, les bâtiments industriels ont cédé la place à la dolce vita : on n'a qu'à marcher quelques pas pour profiter des services. Ici, la boulangerie artisanale, la pharmacie ou un café-terrasse ne sont jamais loin, la mythique Plaza Saint-Hubert vous accueille avec ses boutiques et la magnifique bibliothèque Marc-Favreau est votre voisin immédiat. Les cyclistes y trouvent un réseau de voies cyclables toujours grandissant qui se transforme même par endroit en gym ou en galerie d'art à ciel ouvert.

La résidence offre un lien direct vers le centre-ville en voiture et en métro puisqu'elle est située directement au-dessus du métro Rosemont.

S'installer à Rosemont, c'est une invitation à profiter de la vie en toute simplicité.

### Nos coordonnées :

**Résidence Des Ateliers**  
5785, rue Saint-Denis  
Montréal (Qc) H2S 0E5  
info.da@omhm.qc.ca  
[www.residencesenharmonie.ca](http://www.residencesenharmonie.ca)

Notre bureau de location est situé à la  
Résidence Le Mile-End  
225, rue Maguire  
Montréal (Qc) H2T 0A2  
Ouvert du lundi au vendredi de 9 h à 17 h  
Sur rendez-vous la fin de semaine  
1 844 ENHARMONIE 1844 364-2766