

Résidence Des Ateliers

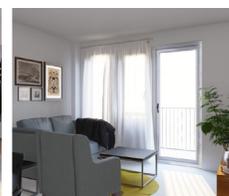
Métro Rosemont



Résidence pour personnes âgées autonomes dans un quartier familial au cœur de l'île



bien vieillir à Montréal



LES RÉSIDENCES
ENHARMONIE
Office municipal d'habitation de Montréal

bien vieillir à Montréal

— Ce que vous aimerez de la résidence —

Les services

Votre loyer inclut cinq dîners chauds par semaine à la salle à manger, les déjeuners légers les samedis et dimanches, l'utilisation de la buanderie ainsi qu'une salle communautaire accueillante avec son coin bibliothèque, son cinéma maison et des ordinateurs avec accès à Internet.

La résidence est entièrement sans fumée. Il est donc interdit de fumer dans les aires communes, dans les logements et sur les balcons.



Repas

Prendre un bon repas à la salle à manger, c'est profiter d'un menu de trois services varié et équilibré. Choisissez votre table et laissez-vous servir par notre personnel attentionné.



Réparations

Notre concierge s'occupe des réparations dans votre logement. Vous n'avez qu'à en faire la demande à la réception.



Animaux domestiques

Si vous avez un chat ou un petit chien, vous pouvez l'amener avec vous à la Résidence Des Ateliers. Parlez-nous de lui lors de votre visite et nous verrons ensemble comment l'intégrer à la résidence dans le respect des autres résidents.

La sécurité



« La sécurité, ce n'est pas seulement des cartes magnétiques pour les portes. »

Nos employés sont présents 24 heures par jour, 365 jours par année. Vous n'avez qu'à faire le 0 au téléphone pour qu'on vienne vous aider.

- Accès contrôlé par carte magnétique
- Réceptionniste à l'accueil tous les jours
- Caméras de sécurité
- Surveillant-résident en poste en soirée et pendant la nuit

Les activités



Vous trouverez une activité à votre goût parmi celles proposées par nos animateurs ou des résidents bénévoles. Des sorties culturelles, des virées de magasinage et des découvertes sont également au menu avec notre autobus ENHARMONIE.

Les appartements

De grands 1 ½ et 3 ½, bien conçus, avec du rangement, un balcon, beaucoup de lumière et une vue sur les clochers de Montréal. L'abonnement au téléphone, à Internet et à la télévision par câble, l'électricité, le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans votre loyer. Plusieurs plans disponibles (les plans ci-dessous sont à titre indicatif seulement).



1 ½

Loyer à environ 842 \$, coût des services obligatoires entre 500 \$ et 550 \$. Montants à confirmer à l'automne 2022.*

506 à 624 pieds carrés (47 à 58 m²).

- chambre/salon ■ cuisine et espace repas
- salle de bain ■ rangement ■ hall ■ balcon



3 ½

Loyer à environ 1 125 \$, coût des services obligatoires entre 500 \$ et 550 \$. Montants à confirmer à l'automne 2022.*

624 à 732 pieds carrés (58 à 68 m²).

- chambre fermée ■ cuisine et espace repas ■ salon
- salle de bain ■ rangement ■ hall ■ balcon

* Le crédit d'impôt pour le maintien à domicile d'une personne de 70 ans et plus réduira ce montant d'environ 100 \$. De plus, vous pourriez avoir droit à l'Allocation-logement, une aide financière qui s'adresse aux ménages à faible revenu. Notre agente de relation avec la clientèle vous aidera à y voir clair lors de votre visite.

Critères d'admissibilité

Pour pouvoir habiter à la Résidence Des Ateliers, vous devez répondre aux conditions suivantes :

- Avoir des revenus annuels bruts inférieurs à 32 500 \$** pour une personne seule ou un couple;
- Être citoyen canadien ou résident permanent;
- Être résidant du Québec;
- Être âgé de 75 ans et plus. Des exceptions peuvent être faites pour des personnes à partir de 60 ans avec des problèmes d'autonomie fonctionnelle.

**Un certain nombre de nos logements peuvent être loués à des personnes qui ont des revenus supérieurs au maximum admissible. Si tel est votre cas, n'hésitez pas à communiquer avec nous. Notre agente pourra vous renseigner sur les disponibilités.

Logements subventionnés disponibles

Si vous remplissez les critères d'admissibilité ci-contre, vous pourriez avoir accès à un des 96 logements subventionnés de cette résidence. Le loyer sera alors équivalent à 25 % du revenu de votre ménage. Le coût des services obligatoires (entre 500 \$ et 550 \$) devra être payé au complet. Appelez-nous pour en savoir plus au 1 844 ENHARMONIE (1 844 364-2766).

Notre certification

Nos résidences sont certifiées par le ministère de la Santé et des Services sociaux du Québec.

Nos services sont destinés à des personnes âgées autonomes et n'incluent ni soins infirmiers ni services d'assistance personnelle. Les résidents sont libres de choisir le pharmacien à qui ils désirent confier leur dossier.

— Ce que vous aimerez du quartier —



Rosemont—La Petite-Patrie : dynamique et sécuritaire

Cet arrondissement au riche passé industriel est devenu le quartier de choix des familles, travailleurs et retraités grâce à ses attraits. Il charme ses habitants avec un bel équilibre entre commerces sympathiques, espaces verts, résidences et activités culturelles variées.

La Résidence Des Ateliers a été construite sur le site des anciens ateliers municipaux de la Ville de Montréal. Le nom de la résidence rend d'ailleurs hommage aux artisans – ferblantiers, menuisiers, peintres, etc. – qui y ont exercé leur métier à partir de 1909. Aujourd'hui, les bâtiments industriels ont cédé la place à la dolce vita : on n'a qu'à marcher quelques pas pour profiter des services. Ici, la boulangerie artisanale, la pharmacie ou un café-terrasse ne sont jamais loin, la mythique Plaza Saint-Hubert vous accueille avec ses boutiques et la magnifique bibliothèque Marc-Favreau est votre voisin immédiat. Les cyclistes y trouvent un réseau de voies cyclables toujours grandissant qui se transforme même par endroit en gym ou en galerie d'art à ciel ouvert.

La résidence offre un lien direct vers le centre-ville en voiture et en métro puisqu'elle est située directement au-dessus du métro Rosemont.

S'installer à Rosemont, c'est une invitation à profiter de la vie en toute simplicité.

Nos coordonnées :

Résidence Des Ateliers
5785, rue Saint-Denis,
Montréal (Qc) H2S 0E5
info.da@omhm.qc.ca
www.residencesenharmonie.ca

Notre bureau de location est situé à la
Résidence Le Mile-End
225, rue Maguire Montréal (Qc) H2T 0A2
Ouvert du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
Sur rendez-vous la fin de semaine
1 844 ENHARMONIE 1844 364-2766