

# Résidence Rosalie-Cadron

Cartierville



Résidence pour personnes âgées autonomes à mi-chemin entre la ville et la nature



LES RÉSIDENCES  
**ENHARMONIE**  
Office municipal d'habitation de Montréal

bien vieillir à Montréal

# — Ce que vous aimerez de la résidence —

## Les services

Votre loyer inclut cinq dîners chauds par semaine à la salle à manger, les déjeuners légers les samedis et dimanches, l'accès à Internet dans la salle communautaire, l'utilisation de la buanderie, une bibliothèque, une salle de cinéma maison, une salle d'entraînement et plus encore.



### Repas

Prendre un bon repas à la salle à manger, c'est profiter d'un menu varié et équilibré, sans avoir à tout préparer soi-même. Choisissez votre table et laissez-vous servir par notre personnel attentionné.



### Animaux domestiques

Si vous avez un chat ou un petit chien, vous pouvez l'amener avec vous à Rosalie-Cadron. Parlez-nous de lui lors de votre visite et nous verrons ensemble comment l'intégrer à la résidence dans le respect des autres résidents.

## La sécurité



« La sécurité, ce n'est pas seulement des cartes magnétiques pour les portes. »

Un employé est présent 24 heures par jour, 365 jours par année. Vous n'avez qu'à faire le zéro pour qu'il vienne vous aider.

- Accès contrôlé par carte magnétique
- Réceptionniste à l'accueil tous les jours
- Caméras de sécurité
- Surveillance 24 heures

## Les activités



Avec entre autres le cinéma, les boutiques itinérantes, la messe hebdomadaire, la création de mandalas et la pétanque, vous aurez l'embarras du choix. Les activités sont organisées pour vous. Vous participez à celles qui vous plaisent.

## Petits extras, petits plaisirs

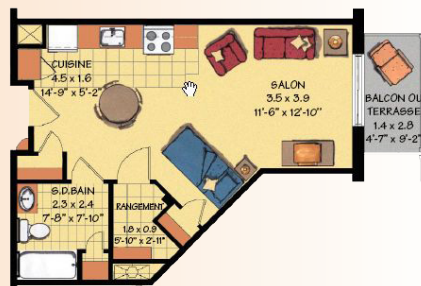


Internet dans votre appartement (\$), salon de coiffure (\$), stationnement intérieur ou extérieur (\$), location de salle (\$)

Dans certaines de nos résidences, on trouve une pharmacie. En tout temps, nos résidents sont libres de choisir le pharmacien à qui ils désirent confier leur dossier.

## Les appartements

De grands 1 ½, 3 ½ et 4 ½, bien conçus, avec du rangement et de la lumière. L'abonnement au téléphone et à la télévision par câble, l'électricité, le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans votre loyer.

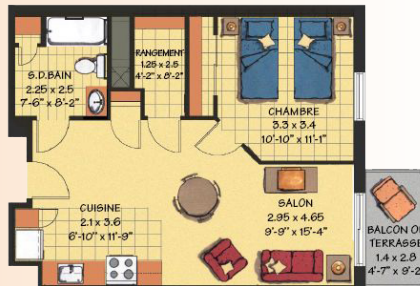


1 ½

Entre 835 \$ et 907 \$  
après crédit d'impôt. \*

Environ 460 pieds carrés (43 m²).

- chambre/salon
- cuisine et espace repas
- salle de bain ■ rangement
- hall ■ balcon



3 ½

Entre 922 \$ et 1 126 \$  
après crédit d'impôt. \*

Environ 580 pieds carrés (54 m²).

- chambre fermée ■ salon
- cuisine et espace repas
- salle de bain ■ rangement
- hall ■ balcon



4 ½

1 374 \$ après crédit d'impôt. \*  
Environ 836 pieds carrés (78 m²).

- deux chambres fermées
- salon ■ cuisine et espace repas
- salle de bain ■ rangement
- hall ■ balcon

\* Vous pourriez avoir droit au crédit d'impôt pour le maintien à domicile d'une personne âgée de 70 ans ou plus. De plus, vous pourriez avoir droit à l'Allocation-logement, une aide financière qui s'adresse aux ménages à faible revenu. L'employé de la résidence vous aidera à y voir clair lors de votre visite.

## Critères d'admissibilité

Pour pouvoir habiter dans une résidence ENHARMONIE, vous devez répondre aux conditions suivantes :

- Avoir des revenus annuels bruts inférieurs à 28 000 \$\*\* pour une personne seule ou un couple ou inférieurs à 33 000 \$\*\* pour deux personnes ne vivant pas en couple;
- Être citoyen canadien ou résident permanent;
- Être résidant du Québec;
- Être âgé de 60 ans et plus (tous les membres du ménage).

\*\* Le quart de nos logements peuvent être loués à des personnes qui ont des revenus supérieurs au maximum admissible. Si tel est votre cas, n'hésitez pas à communiquer avec la résidence de votre choix. L'agent de relation avec la clientèle pourra vous renseigner sur les disponibilités.

## Notre certification

Nos résidences sont certifiées par le Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal.

Nos services sont destinés à des personnes âgées autonomes et n'incluent ni soins infirmiers ni services d'assistance personnelle.



## — Ce que vous aimerez du quartier —



### Cartierville : à mi-chemin entre nature et ville

Ici, vous avez un pied en ville et l'autre... quasiment dans l'eau. Couronné par la Rivière-des-Prairies au nord, Cartierville attire autant des jeunes familles nombreuses que des personnes âgées de toutes origines.

On s'installe dans ce quartier pour son abordabilité et le calme de ses espaces verts, mais on découvre vite que le quartier, très cosmopolite, offre plusieurs épiceries, cafés et restos multi-ethniques qui vous feront voyager aux quatre coins du monde! Et qui n'a jamais entendu parler du fameux Parc Belmont, un parc d'attractions qui a marqué la jeunesse de tant de gens entre 1923 et 1983? À quelques coins de rue de la résidence, la sculpture L'Attente de Guillaume Lachapelle rappelle les moments heureux passés ici par plusieurs générations d'amateurs de manèges.

Côté pratique, l'Hôpital du Sacré-Coeur se trouve à proximité sur un grand terrain boisé. Et si vous aimez le vélo, vous pourrez profiter de la piste cyclable longeant le boulevard Gouin pour pédaler entre parcs et quartiers résidentiels. La navette Or arrête à la porte de la résidence et la station de métro Côte-Vertu, accessible en autobus, est votre lien avec le centre-ville de Montréal.

### Passez nous voir

Résidence Rosalie-Cadron | Visite avec ou sans rendez-vous | 7 jours par semaine de 9 h à 17 h  
514 956-7422 | info.rc@omhm.qc.ca | 12260, boul. Laurentien, Montréal (Qc) H4K 2Z4

Pour voir toutes nos résidences: [www.residencesenharmonie.ca](http://www.residencesenharmonie.ca)