

# Résidence Saint-Eugène

Rosemont



Résidence pour personnes âgées autonomes dans un quartier familial par excellence



LES RÉSIDENCES  
**ENHARMONIE**  
Office municipal d'habitation de Montréal

bien vieillir à Montréal

# — Ce que vous aimerez de la résidence —

## Les services

Votre loyer inclut cinq dîners chauds par semaine à la salle à manger, des déjeuners légers les samedis et dimanches, l'accès à Internet dans la salle communautaire, l'utilisation de la buanderie, une bibliothèque, une salle de cinéma maison et plus encore.



### Repas

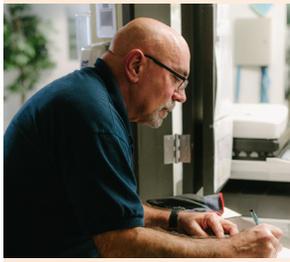
Prendre un bon repas à la salle à manger, c'est profiter d'un menu varié et équilibré, sans avoir à tout préparer soi-même. Choisissez votre table et laissez-vous servir par notre personnel attentionné. Nos repas incluent une entrée, un plat principal et un dessert.



### Animaux domestiques

Si vous avez un chat ou un petit chien, vous pouvez l'amener avec vous à Saint-Eugène. Parlez-nous de lui lors de votre visite et nous verrons ensemble comment l'intégrer à la résidence dans le respect des autres résidents.

## La sécurité



« La sécurité, ce n'est pas seulement des cartes magnétiques pour les portes. »

Un employé est présent 24 heures par jour, 365 jours par année. Vous n'avez qu'à faire le zéro pour qu'il vienne vous aider.

- Accès contrôlé par carte magnétique
- Personnel à l'accueil tous les jours
- Caméras de sécurité
- Surveillance 24 heures
- Bouton d'appel à l'aide

## Les activités



Nous vous offrons des activités de loisir variées.

Certaines sont organisées par nos équipes, d'autres sont des initiatives de résidents. Vous êtes libre d'y participer ou non.

## Petits extras, petits plaisirs



Internet dans votre appartement (\$), salon de coiffure (\$), stationnement extérieur (\$), location de salle (\$)

Dans certaines de nos résidences, on trouve une pharmacie. En tout temps, nos résidents sont libres de choisir le pharmacien à qui ils désirent confier leur dossier.

# Les appartements

De grands 1 ½, 3 ½ et 4 ½, bien conçus, avec du rangement et de la lumière. L'abonnement au téléphone et à la télévision par câble, l'électricité, le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans votre loyer. Les prix indiqués sont pour une personne. Des frais s'ajouteront pour une occupation double.

## 3 unités



### 1 ½

Entre 1 089 \$ et 1 134 \$  
après crédit d'impôt. \*

Environ 460 pieds carrés (43 m<sup>2</sup>).

- chambre/salon
- cuisine et espace repas
- salle de bain ■ rangement
- hall ■ balcon

## 147 unités



### 3 ½

Entre 1 174 \$ et 1 461 \$  
après crédit d'impôt. \*

Environ 625 pieds carrés (58 m<sup>2</sup>).

- chambre fermée ■ salon
- cuisine et espace repas
- salle de bain ■ rangement
- hall ■ balcon

## 13 unités



### 4 ½

Entre 1 622 \$ et 1 681 \$  
après crédit d'impôt. \*

Environ 800 pieds carrés (74 m<sup>2</sup>).

- deux chambres fermées
- salon ■ cuisine et espace repas
- salle de bain ■ rangement
- hall ■ balcon

\* Incluant un montant approximatif pour le crédit d'impôt pour le maintien à domicile d'une personne âgée de 70 ans ou plus. De plus, vous pourriez avoir droit à l'Allocation-logement, une aide financière qui s'adresse aux ménages à faible revenu. L'employé de la résidence vous aidera à y voir clair lors de votre visite.

## Critères d'admissibilité

Pour pouvoir habiter dans une résidence ENHARMONIE, vous devez répondre aux conditions suivantes :

- Avoir des revenus annuels bruts inférieurs à 40 000 \$\*\* pour une personne seule ou un couple ou inférieurs à 46 000 \$\*\* pour deux personnes ne vivant pas en couple;
- Être citoyen canadien ou résident permanent;
- Être résidant du Québec;
- Être âgé de 60 ans et plus (tous les membres du ménage).

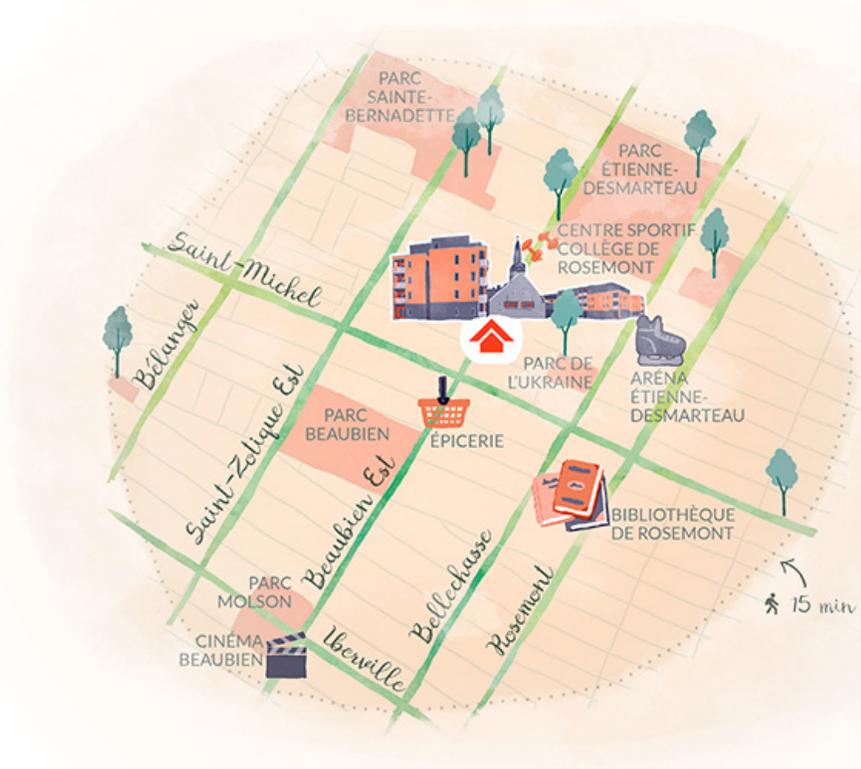
\*\* Le quart de nos logements peuvent être loués à des personnes qui ont des revenus supérieurs au maximum admissible. Si tel est votre cas, n'hésitez pas à communiquer avec la résidence de votre choix. L'agent de relation avec la clientèle pourra vous renseigner sur les disponibilités.

## Notre certification

Nos résidences sont certifiées par le ministère de la Santé et des Services sociaux du Québec.

Nos services sont destinés à des personnes âgées autonomes et n'incluent ni soins infirmiers ni services d'assistance personnelle.

## — Ce que vous aimerez du quartier —



### Rosemont : ma petite patrie

Cette image de quartier sympathique que nous avons en tête lorsque nous pensons à Montréal, c'est à Rosemont qu'elle prend vie.

Les fameux duplex aux escaliers en fer forgé, les ruelles où l'on joue encore au hockey et les petits cafés du coin font de Rosemont la carte postale montréalaise.

Ses habitants forment une multitude de petites patries. De la Petite Belgique à la Petite Italie, on y retrouve les influences des peuples qui ont façonné notre ville. On ne se lasse pas d'essayer de bons petits plats pas chers, préparés selon les traditions. La vie de quartier, ça se passe sur la glace à l'aréna, sur un banc dans les nombreux parcs et en bonne compagnie au célèbre cinéma Beaubien.

Tous ces établissements et autres services sont situés à proximité de la Résidence Saint-Eugène. Habiter Rosemont, c'est un peu joindre une petite patrie.

### Passez nous voir

Résidence Saint-Eugène | Visite sur rendez-vous | 7 jours par semaine de 9 h à 17 h  
514 376-7373 | info.se@omhm.qc.ca | 3500, rue Beaubien Est, Montréal (Qc) H1X 1G7

Pour voir toutes nos résidences: [www.residencesenharmonie.ca](http://www.residencesenharmonie.ca)